

Årsredovisning för

# **Odens Samfällighetsförening**

716414-7493

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Odens Samfällighetsförening, 716414-7493, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 298 672	1 400 894	1 568 762	1 509 807
Resultat efter finansiella poster	-106 183	21 795	71 864	151 858
Soliditet, %	82	84	81	81

### Förändringar i eget kapital

	Fritt eget kapital
Vid årets början	852 735
Årets resultat	818
<b>Vid årets slut</b>	<b>853 553</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 853 553, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	853 553
<b>Summa</b>	<b>853 553</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 298 672	1 400 894
Övriga rörelseintäkter		1 247	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 299 919</b>	<b>1 400 894</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 282 663	-1 259 100
Övriga externa kostnader		-49 399	-50 705
Personalkostnader		-27 712	-22 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 545	-46 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 406 319</b>	<b>-1 379 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-106 400</b>	<b>21 789</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		245	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>217</b>	<b>6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-106 183</b>	<b>21 795</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från reparationsfond		107 000	-
Avsättning till reparationsfond		-	-5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>107 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>817</b>	<b>16 795</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>817</b>	<b>16 795</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	565 015	603 539
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 715	26 736
Summa materiella anläggningstillgångar		583 730	630 275
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		583 730	630 275
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 168	8 113
Övriga fordringar		18 067	7 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 306	10 586
Summa kortfristiga fordringar		42 541	26 188
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		500 436	541 912
Summa kassa och bank		500 436	541 912
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		542 977	568 100
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 126 707	1 198 375

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		852 735	835 940
Årets resultat		817	16 795
Summa fritt eget kapital		853 552	852 735
<b>Summa eget kapital</b>		<b>853 552</b>	<b>852 735</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Övriga obeskattade reserver		88 000	195 000
Summa obeskattade reserver		88 000	195 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		108 336	75 295
Övriga skulder		12 362	15 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 457	60 121
Summa kortfristiga skulder		185 155	150 640
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 126 707</b>	<b>1 198 375</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 199 353	1 199 353
	<u>1 199 353</u>	<u>1 199 353</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-595 814	-557 290
-Årets avskrivning enligt plan	-38 524	-38 524
	<u>-634 338</u>	<u>-595 814</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>565 015</b>	<b>603 539</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 104	40 104
Vid årets slut	<u>40 104</u>	<u>40 104</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 368	-5 347
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 021	-8 021
Vid årets slut	<u>-21 389</u>	<u>-13 368</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 715</b>	<b>26 736</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Yvonne Lohela, Ekorrit AB

## **Underskrifter**

Ås den

Håkan Segewall

Henrik Berg

Göran Engvall

Johnny Olausson

Victor Fallbäcken

Therese Hillerström

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Mathias Henricsson

Bertil Olofsson